

**Zmluva o užívaní siete a prenájme konzol**  
**Č. 05/2018MM**

**Zmluvné strany:**

**Obec**

Názov: Obec Malá Mača  
Sídlo: Hlavná ulica 127/46, 925 21 Malá Mača  
IČO: 37842358  
DIČ: 2021699416  
Bankové spojenie: *YUB, a.s.*  
IBAN: *SK31 0200 0000 0016 0433 1154*  
Konajúci: Ing. František Hontvári  
(ďalej len „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

a

**Operátor**

Názov: Maxnetservices, s.r.o.  
Sídlo: Cintorínska 13, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
IČO: 50 260 812  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sro, vložka č. 110578/B  
DIČ: 2120264476  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
IBAN: SK2609000000000176308287  
Konajúci: Zoltán Tóth, konateľ  
(ďalej len „Operátor“ alebo „Nájomca“)

Obec a Operátor uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o užívaní siete (ďalej len „Zmluva“).

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Obec je vlastníkom káblových rozvodov umiestnených na území Obce, tvoriacich káblovú sieť, prostredníctvom ktorých poskytuje službu občanom – obecný rozhlas.
2. Operátor má záujem prostredníctvom predmetnej káblovej siete a konzol poskytovať vopred neurčeným záujemcom na území Obce elektronické komunikačné služby.
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že túto Zmluvu uzatvárajú v záujme rozvoja integrácie a digitalizácie spoločnosti, modernej komunikačnej infraštruktúry a umožnenia prístupu verejnosti k elektronickým komunikačným službám v rámci Obce.

**II. Predmet Zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa Obec zaväzuje umožniť Operátorovi využívať konzoly verejného rozhlasu na inštaláciu káblových rozvodov a optickej kabeláže za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným účastníkom v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou. Operátor sa zaväzuje v Obci údržbu kamerového systému pre účely obce. Taktiež operátor sa zaväzuje vykonať údržbu verejného rozhlasu za celú dobu nájmu.

2. Operátor sa zaväzuje uhradiť za prenájom konzol vo výške spolu 7952,60 Eur v jednej sume za celú dobu nájmu na 15 rokov vopred.
3. Obec sa zaväzuje neposkytnúť nájom konzol tretej osobe po celú dobu trvania zmluvy.

### **III. Podmienky spolupráce**

1. Operátor je oprávnený Kábllovú sieť riadne užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Účelom je poskytovanie elektronických komunikačných služieb pre účastníkov v Obci. Elektronické komunikačné služby budú jednotlivým účastníkom poskytované na základe osobitných zmlúv o pripojení.
2. Všetky náklady so zriadením a poskytovaním elektronických komunikačných služieb znáša Operátor.
3. Operátor sa zaväzuje Kábllovú sieť užívať s potrebnou opatrnosťou, pričom bude dbať na to, aby sa podľa možnosti zabránilo škodám na Kábllovej sieti alebo majetku Obce. V prípade zavineného poškodenia Kábllovej siete Operátorom, je Operátor povinný poškodenie Kábllovej siete na vlastné náklady opraviť. V prípade iného poškodenia, Kábllovej siete je Operátor pripravený na požiadanie Obce o potrebnú súčinnosť pri oprave Kábllovej siete.
4. Užívanie Kábllovej siete Operátorom v žiadnom prípade nesmie narušiť fungovanie obecného rozhlasu Obce.
5. Obec nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Operátora počas platnosti tejto Zmluvy rozhodnúť o odstránení konzoly, premiestnení konzoly alebo o akejkoľvek inej zmene súčasti Kábllovej siete.
6. Kábllová sieť počas celej doby platnosti Zmluvy zostáva vo vlastníctve Obce. Operátor je oprávnený inštalovať na Kábllovú sieť vlastné zariadenia a zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb účastníkom, s čím Obec podpisom tejto Zmluvy súhlasí. Tieto zariadenia zostávajú po ich inštalovaní vo vlastníctve Operátora resp. tretích osôb.
7. Obec sa zaväzuje umožniť zamestnancom Operátora ako aj ostatným osobám, uskutočňujúcim činnosť v mene Operátora pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto Zmluvy, prístup ku Kábllovej sieti a ku všetkým zariadeniam potrebným k riadeniu a užívaniu Kábllovej siete ako aj nerušený výkon činností pri užívaní Kábllovej siete.
8. Operátor sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť Obecnému úradu a vybraným obecným inštitúciám určených dohodou zmluvných strán pripojenie do elektronickej komunikačnej siete Operátora.

### **IV. Doba platnosti Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa jej podpisu. Zmluvu je možné po dohode oboch strán predĺžiť o ďalších 15 rokov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťah založený Zmluvou je možné ukončiť iba:
  - a) dohodou zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
  - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodu opakovaného porušenia zmluvných podmienok, a to po predchádzajúcom písomnom upozorení druhej zmluvnej strany na porušovanie zmluvných podmienok s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy, ak druhá zmluvná strana nápravu v tejto lehote nevykonala.
4. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto Zmluvu nie je oprávnený vypovedať ani jedna zmluvná strana.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa táto za doručenie dňom jej riadneho doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej Zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty troch pracovných dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jeho prevzatie odmietol. Obec súhlasí s komunikáciou prostredníctvom e-mailov a telefonického hovoru. V prípade doručovania osobne sa písomnosť považuje za doručenie pri osobnom odovzdaní, o čom príjemca vystaví písomné potvrdenie.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Obec a Operátor sa zaväzujú bezodkladne informovať o každej skutočnosti, ktorá môže mať dopad na plnenie podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu všetkých kontaktných údajov a to bez zbytočného odkladu.
5. Kontaktnými osobami sú osoby podpisujúce túto Zmluvu. Pre komunikáciu boli stanovené nasledovné e-mail adresy a telefónne čísla:  
Zmluvná strana  
Obec: Malá Mača, tel.: +421 31 701 83 22, e-mail: starosta@obecmalamaca.sk  
Zmluvná strana  
Operátor: Maxnetservices, s. r. o. e-mail: obchod@maxnet.sk, tel: 031 / 2300501
6. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží jeden rovnopis a Operátor jeden rovnopis.
8. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté miestne príslušným súdom.
9. Zánik Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, zmluvnej pokuty ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
10. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán očíslovaným dodatkom k Zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
11. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani omylom. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Zoznam prenajatých súčastí Káblovej siete a stanovenie výšky nájomného

Veľké Úľany dňa ..... - 4 MÁJ 2018

**MAXnetwork**

MAXNETWORK s.r.o.  
Kpt. Jána Nálepky 368/18  
925 22 Veľké Úľany  
IČO: 36 250 481, IČ DPH: SK2020192009

Zoltán Tóth  
konateľ, Maxnetservices, s.r.o.

Malá Mača dňa ..... - 4 MÁJ 2018

Ing. František Hontváří  
starosta, obec Malá Mača

