

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Malá Mača**  
**č. 24/2007**

Obec Malá Mača na základe ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmeno g) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3 § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“)

**vydáva**

**všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača.**

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 40/OZ-2007 zo dňa 11.12.2007.

Návrh VZN č. 24/2007 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci od 23.11.2007 do 10.12.2007.

V Malej Mači dňa 20.11.2007

Ing. František Hontvári, starosta obce

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači podľa § 11 ods.4 písm. g) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **u s t a n o v u j e d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 82/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**ČI. I.**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

Základ dane

- 1 Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 33,49 Sk za m<sup>2</sup> podľa prílohy č.1 zákona
  - trvalé trávne porasty bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty porastov 7,99 Sk za m<sup>2</sup> uvedených v prílohe č.1 zákona.
- 2 Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na m<sup>2</sup> podľa zákona 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch

a rekradateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3 Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- záhrada, zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov 40,-Sk za m<sup>2</sup> podľa prílohy č.2 zákona,
- stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty 400,-Sk za m<sup>2</sup> uvedených v prílohe č.2 zákona.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa z 0,25 % základu dane v katastrálnom území obce zvyšuje (§ 8, ods. 2 zákona) takto :

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,36 % zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na 1,50 % zo základu dane,
- za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy na 0,50 % zo základu dane,
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50 % zo základu dane,
- za záhrady na 0,70 % zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoría na 0,70 % zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 0,80 % zo základu dane,
- za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,70 % zo základu dane.

ČI. II.

**DAŇ ZO STAVIEB**

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v celej obci zvyšuje (§12, ods.2 zákona) takto:

- za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 1,70 Sk/m<sup>2</sup>
- za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na 7,50 Sk/m<sup>2</sup>
- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 10,00 Sk/m<sup>2</sup>
- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na 35,00 Sk/m<sup>2</sup>
- za ostatné stavby vyššie neuvedené na 7,50 Sk/m<sup>2</sup>

2. Príplatok k ročnej sadzbe dane zo stavieb sa určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb na 1,70 Sk za každé ďalšie podzemné a nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods.3 zákona).

ČI. III

**DAŇ Z BYTOV**

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje (16 ods. 2 zákona) a 1,70 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov (garáží) v celej obci sa zvyšuje (16 ods. 2 zákona) na 7,50 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru – garáže.

## **ČI. IV SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 6**

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zákona):
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.(cirkev, nadácie, občianske združenia)
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov (§ 17 ods.3 zákona):
  - stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.(cirkev, nadácie, občianske združenia).

### **§ 7**

#### Zaokrúhľovanie

1. Základ dane sa zaokrúhľuje na celé sto koruny nadol.
2. Daň sa zaokrúhľuje na celé koruny nahor.

## **ČI. V**

### **§ 8**

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona).

## **ČI. VI**

### **§ 9**

#### Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností do výšky 1.000,- Sk je splatná naraz do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Vyrubená daň nad 1.000,- Sk je splatná v troch rovnomerných splátkach a to:
  - a) 1. splátka do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
  - b) 2. splátka do 31. júla zdaňovacieho obdobia,
  - c) 3. splátka do 31. októbra zdaňovacieho obdobia , na ktorý sa daň vyrubuje.

## **ČI. VII**

### **§ 10**

#### Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť Všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača č. 20/2006 o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača, odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 275/OZ-2006 zo dňa: 28.11.2006.

### **§ 11**

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2008.