

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi:

Vlastník : Obec Malá Mača
Sídlo : 925 21 Malá Mača, Hlavná č. 127/46
IČO : 37842358
DIČ : 2021699416
Zastúpený : Ing. František Hontvári, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1684331154/0200

a

Užívateľ : Pohrebná služba Kováč - Guru
Sídlo : 925 21 Sládkovičovo, Fučíkova č. 118
IČO : 34647961
DIČ : 1025850067
IČ DPH : -
Zastúpený : Ján Kováč, majiteľ
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1158316253/0200

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie domu smútku s.č. 253 na parcele č. 774, k.ú. Malá Mača vrátane chladiaceho zariadenia. Uvedené priestory sa dávajú do užívania užívateľovi za účelom:

- uloženia ľudských pozostatkov - prednostne ľudských pozostatkov obyvateľov resp. bývalých obyvateľov obce Malá Mača - v chladiacom zariadení,
- vykonania pohrebného obradu.

Čl. II. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** do 31.12.2014. Po uplynutí výpovednej doby je užívateľ povinný ukončiť nájom a odovzdať priestory vlastníkovi v pôvodnom stave, ak sa nedohodne inak.

Čl. III. Platenie za užívanie

Priestory podľa čl. I. tejto zmluvy sa dávajú užívateľovi do užívania za mesačný nájom 50,- €, t.j. 600,- € za rok. Nájom sa platí štvrťročne do 15 dňa prvého mesiaca predmetného štvrťroka prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., č.ú. 1684331154/0200. Pri nedodržaní termínu úhrady je užívateľ povinný zaplatiť vlastníkovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo:
 - a) prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kedykoľvek kontrolovať zabezpečenie ochrany svojho majetku.
2. Vlastník má povinnosť:
 - a) po uzatvorení tejto zmluvy odovzdať užívateľovi predmetné priestory.

Čl. V.
Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ má právo:
 - a) Užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
2. Užívateľ má povinnosť:
 - a) Chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave,
 - b) Upratať priestory domu smútku pred, aj po vykonaní pohrebného obradu, vykonaného užívateľom
 - c) V prípade, ak pozostalí vyberú inú pohrebnú službu na vykonanie pohrebného obradu, poskytnúť predmetné priestory tejto pohrebnej služby,
 - d) V prípade poistnej udalosti na majetku oznámiť túto do 24 hodín vlastníčkovi (na OcÚ Malá Mača),
 - e) Zaplatiť vlastníčkovi nájom vo výške a v lehote, ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy,
 - f) Umožniť vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany majetku vlastníka a inventarizácie prenechaného majetku,
 - g) Zaplatiť vlastníčkovi škody, vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaní ochrany predmetu zmluvy,
 - h) Prípadnú modernizáciu alebo rekonštrukciu priestorov vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka,
 - i) K poslednému dňu nájmu vrátiť vlastníčkovi prenechané priestory, prípadne i hnutelné veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
 - j) Užívateľ nesmie prenechať predmet nájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka,
 - k) Užívateľ nemôže nehnuteľnosť scudziť ani zaťažiť.

Čl. VI.
Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany vlastníka ako aj užívateľa s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany vlastníka je aj nesplnenie povinností užívateľom, určených touto zmluvou.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 131/OZ-2013 zo dňa 30.09.2013.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
3. Táto zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Malej Mači dňa 01.10.2013

Vlastník:



Ing. Hontvári František
starosta obce

Užívateľ:

Kováč Ján



**CINTORÍNSKA A POHREBNÁ
SLUŽBA KOVÁČ**
Fučíkova 118
925 21 SLÁDKOVIČOVO
IČO: 34647961 DIČ: 1025850067