

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Malá Mača

č. 59/2013

Obec Malá Mača v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98 a § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

u s t a n o v u j e

všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malá Mača na kalendárny rok 2014.

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 138/OZ-2013 zo dňa 09.12.2013.

Návrh VZN č. 59/2013 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci od 12.11.2013 do 09.12.2013.

V Malej Mači dňa 12.11.2013




Ing. František Hontvári
starosta obce

Toto všeobecne záväzné nariadenie
bolo vyvesené dňa 10.12.2013
a je účinné dňom 1.1.2014
V Malej Mači dňa 7.1.2014



§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2013 **daň z nehnuteľnosti**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Malá Mača hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 1,1116 € za m²,
- b) záhrada 1,32 € za m²,
- c) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy 1,32 € za m²,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená lesným úradom,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená podľa zákona 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- f) stavebné pozemky 13,27 € za m².

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Malá Mača ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a TTP | 0,40 % |
| b) záhrady | 0,76 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy | 0,76 % |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy | 0,50 % |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na | 0,50 % |
| f) stavebné pozemky | 0,85 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Malá Mača ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,065 €
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,350 €
 - c) za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely a stavené mimo bytových domov na 0,260 €

- d) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na 1,200 €
- e) za ostatné stavby vyššie neuvedené na 0,260 €
- 2. Príplatok k ročnej sadzbe dane zo stavieb sa určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb na 0,065 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Malá Mača je 0,065 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov (garáží) na území obce Malá Mača je 0,260 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru – garáže.

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) močiare, remízky a vetrolamy,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
2. Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:
 - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača č. 56/2012 o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malá Mača, odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 102/OZ-2012 zo dňa 10.12.2012.