

Zmluva

o užívaní verejného priestranstva

Vlastník : Obec Malá Mača
Sídlo : 925 21 Malá Mača, Hlavná č. 127/46
IČO : 37842358
DIČ : 2021699416
Zastúpený : Ing. František Hontvári, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1684331154/0200

a

Užívateľ : Tibor Babós
Bydlisko : 925 21 Malá Mača, Hlavná č. 4
IČO : 32334567
DIČ : 1026958988
IČ DPH : SK 1026958988
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 308148132/0200

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie časti verejného priestranstva **pred budovou bufetu BT s.č. 4, parcela č. 481/4 a 481/5** vo vlastníctve Obce Malá Mača. Uvedené priestranstvo sa dáva do užívania užívateľovi za účelom **vybudovania rozoberateľnej konštrukcie (markízy a altánku), čím sa vytvorí letná terasa.**

Čl. II. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 19.04.2011 do 31.12.2014. Pred uplynutím doby užívania je užívateľ povinný požiadať o predĺženie platnosti zmluvy, resp. uviesť terén do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

Čl. III. Platenie za užívanie

Verejné priestranstvo podľa čl. I. tejto zmluvy sa dáva užívateľovi do užívania **bezplatne.**

Čl. IV. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo:
 - a) prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kedykoľvek kontrolovať zabezpečenie ochrany svojho majetku,

- b) naďalej nakladať s pozemkom ako so svojim vlastníctvom, tento pozemok užívať obvykle, hlavne na zabudovanie verejných inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, električka, telefón, káblová televízia a pod.) a ich domových prípojok, budovanie verejnej zelene atď.
2. Vlastník má povinnosť:
- a) po uzatvorení tejto zmluvy odovzdať užívateľovi prenajaté priestranstvo,
- b) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť užívateľovi plánované práce podľa čl. IV. ods. 1 písm. b), min. 1 mesiac pred zahájením prác.

Čl. V.

Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ má právo:
- a) predmet nájmu využívať len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
2. Užívateľ má povinnosť:
- a) chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave,
- b) terénne úpravy vykonať len podľa dokumentácie, schválenej vlastníkom,
- c) k poslednému dňu užívania vrátiť vlastníkovi prenechané verejné priestranstvo v stave, ako ich prevzali, ak sa nedohodne inak.
- d) užívateľ nemôže nehnuteľnosť scudzit' ani zaťažiť.
- e) v prípade oznámenia vlastníka podľa čl. IV. ods. 2 písm. b) je užívateľ povinný vykonať potrebné úpravy na vlastné náklady, aby plánované práce mohli byť uskutočnené.

Čl. VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany vlastníka ako aj užívateľa s výpovednou lehotou 1 rok, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany vlastníka je nesplnenie povinností užívateľom, určených touto zmluvou, pričom dohodnutá výpovedná lehota v týchto prípadoch je 1 mesiac.
3. Ďalším dôvodom výpovede zo strany vlastníka môžu byť plánované práce podľa čl. IV ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/OZ-2011 zo dňa 18.04.2011
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
3. Táto zmluva bola napísaná v 2 vyhotoveniach z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Malej Mači dňa 19.04.2011

Vlastník:

Ing. Hontvári František
starosta obce



Užívateľ:

Tibor Babós
Babostinské služby
Malá Mača 4
IČO: 32 334 567