

# Nájomná zmluva

uzatvorená medzi:

**Vlastník** : Obec Malá Mača  
**Sídlo** : 925 21 Malá Mača, Hlavná č. 127/46  
**IČO** : 37842358  
**DIČ** : 2021699416  
**Zastúpený** : Ing. František Hontvári, starosta obce  
**Bankové spojenie** : VÚB, a.s.  
**Číslo účtu** : SK31 0200 0000 0016 8433 1154

a

**Užívateľ** : Pohrebná služba Kováč - Guru  
**Sídlo** : 925 21 Sládkovičovo, Fučíkova č. 118  
**IČO** : 34647961  
**DIČ** : 1025850067  
**IČ DPH** : -  
**Zastúpený** : Ján Kováč, majiteľ  
**Bankové spojenie** : VÚB, a.s.  
**Číslo účtu** : SK15 0200 0000 0011 5831 6253

za nasledovných podmienok takto:

## Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie domu smútku s.č. 253 na parcele č. 774, k.ú. Malá Mača vrátane chladiaceho zariadenia. Uvedené priestory sa dávajú do užívania užívateľovi za účelom:

- uloženia ľudských pozostatkov - prednostne ľudských pozostatkov obyvateľov resp. bývalých obyvateľov obce Malá Mača - v chladiacom zariadení,
- vykonania pohrebného obradu.

## Čl. II. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.01.2016 do 31.12.2016. Po uplynutí výpovednej doby je užívateľ povinný ukončiť nájom a odovzdať priestory vlastníkovi v pôvodnom stave, ak sa nedohodne inak.

## Čl. III. Platenie za užívanie

Priestory podľa čl. I. tejto zmluvy sa dávajú užívateľovi do užívania za mesačný nájom 50,- €, t.j. 600,- € za rok. Nájom sa platí štvrťročne do 15 dňa prvého mesiaca predmetného štvrťroka prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., č.ú. SK31 0200 0000 0016 8433 1154. Pri nedodržaní termínu úhrady je užívateľ povinný zaplatiť vlastníkovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. IV. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo:
  - a) prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kedykoľvek kontrolovať zabezpečenie ochrany svojho majetku.
2. Vlastník má povinnosť:
  - a) po uzatvorení tejto zmluvy odovzdať užívateľovi predmetné priestory.

Čl. V.  
Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ má právo:
  - a) Užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
2. Užívateľ má povinnosť:
  - a) Chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave,
  - b) Upratať priestory domu smútku pred, aj po vykonaní pohrebného obradu, vykonaného užívateľom
  - c) V prípade, ak pozostalí vyberú inú pohrebnú službu na vykonanie pohrebného obradu, poskytnúť predmetné priestory tejto pohrebnej službe,
  - d) V prípade poistnej udalosti na majetku oznámiť túto do 24 hodín vlastníkovi (na OcÚ Malá Mača),
  - e) Zaplatiť vlastníkovi nájom vo výške a v lehote, ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy,
  - f) Umožniť vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany majetku vlastníka a inventarizácie prenechaného majetku,
  - g) Zaplatiť vlastníkovi škody, vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaní ochrany predmetu zmluvy,
  - h) Prípadnú modernizáciu alebo rekonštrukciu priestorov vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka,
  - i) K poslednému dňu nájmu vrátiť vlastníkovi prenechané priestory, prípadne i hnutelné veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
  - j) Užívateľ nesmie prenechať predmet nájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka,
  - k) Užívateľ nemôže nehnuteľnosť scudziť ani zaťažiť.

Čl. VI.  
Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany vlastníka ako aj užívateľa s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany vlastníka je aj nesplnenie povinností užívateľom, určených touto zmluvou.

Čl. VII.  
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/OZ-2015 zo dňa 14.12.2015.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
3. Táto zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Malej Mači dňa 15.12.2015

Vlastník:



Ing. Hontvári František  
starosta obce

Užívateľ:



Kováč Ján



**CINTORÍNSKA A POHREBNÁ  
SLUŽBA KOVÁČ**  
Fučíková 118  
925 21 SLÁDKOVIČOVO  
IČO: 34647961 DIČ: 1025850067