

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ MAČA

## Zmeny a doplnky č. 4/2021

### TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### ČISTOPIS

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ MAČA, Zmeny a doplnky č.4/2021

schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malej Mači  
č. 139/OZ-2022 zo dňa 30.03.2022,  
záväzná časť vyhlásená VZN obce Malá Mača č. 86/2022

.....  
**Ing. František Hontvári**  
starosta obce Malá Mača

## **Lokalita B2 priemyselná zóna, zmena - obytná funkcia - rodinný dom**

Lokalita ( parcela č. 883 ) pri Vadonskej ulici  
Funkcia bývania formou rodinných domov

výmera riešeného územia - 3.307 m<sup>2</sup>

### **1.Prípustné podmienky využitia :**

Hlavná funkcia - bývanie vo forme individuálnej výstavby rodinného domu so zázemím, jedno podlažný RD + podkrovie, orientovaný vstupom do Vadonskej ulice, ochranno-izolačná a okrasná zeleň. Zastavaná plocha rodinného domu - do 25% plochy parcely, koeficient zastavanosti pozemku 0,25. Parkovanie osobných vozidiel bude riešené podľa prísl. STN.

### **2.Obmedzujúce funkčné využívanie**

Doplnková funkcia - občianska vybavenosť - prechodné bývanie v rámci objektov RD nepresahujúce 40 % podlažnej plochy daného objektu, drobné zariadenia vybavenosti – drobné prevádzky nepresahujúce 40 m<sup>2</sup> podlažnej plochy,  
Vybavenosť vo forme využívania časti prízemnia na podnikateľskú činnosť.

### **3. Neprípustné funkčné využívanie**

Neprípustná je zástavba formou viacpodlažnej bytovej zástavby aj vo vzťahu k požiadavkám ochrany vidieckeho vzhľadu obce. Neprípustnými sú všetky ostatné funkcie okrem bývania individuálneho charakteru a doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti.