



**LEGENDA:**

- navrhované parcely + komunikácie
- navrhovaná záhrada k parcelám - nezastavaná, v zornom uhle ochr. p.kult.pamiatky kostola občianska vybavenosť OV
- plocha pre osadenie bytového domu IBV
- vodný tok
- vodná plocha
- zeleň
- lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty
- navrhované parcely - výhľad

ZÓNA	1	2	3
	STRED	SEVER	VÝCHOD
PLOCHA CIEST	4 159 m <sup>2</sup>	10 504 m <sup>2</sup>	12 110 m <sup>2</sup>
PLOCHA CHODNÍKA	1 893 m <sup>2</sup>	4 673 m <sup>2</sup>	5 181 m <sup>2</sup>
PLOCHA PARCEL	46 880 m <sup>2</sup>	55 189 m <sup>2</sup>	63 264 m <sup>2</sup>
PLOCHA IBV	1 897 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
PLOCHA OBČ.VYBAVENOSŤ	4 650 m <sup>2</sup>	2 324 m <sup>2</sup>	2 238 m <sup>2</sup>
OSTATNÉ	- m <sup>2</sup>	1 772 m <sup>2</sup>	2 074 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA SPOLU</b>	<b>59 479 m<sup>2</sup></b>	<b>74 462 m<sup>2</sup></b>	<b>84 867 m<sup>2</sup></b>

1. ZÓNA STRED = 58 rod.domov+ IBV +OV
2. ZÓNA SEVER = 67 rod.domov+ OV
3. ZÓNA VÝCHOD = 81 rod.domov+OV

- hranica katastra
- priemyselná lokalita
- lokalita rekreácie
- intravilán
- - - - - intravilán- návrh
- - - - - ochranné pásmo
- Územie vyňaté z CHVÚ 023
- Úľanská mokraď 931 890 m<sup>2</sup>
- Produktovod Slovnaf
- Ochranné pásmo
- Hranica ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kostol sv. Margity Antiochijskej, v poli, 13. storočie
- Pohľadový uhol
- BIODORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIODORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- LÍNIOVÁ ZELEŇ PôDOOCHRANNÁ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ MAČA- Zmeny a doplnky č.3/2019

schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malej Mači  
č. 77/OZ- 2020 zo dňa 29.06.2020,  
záväzná časť vyhlásená VZN obce Malá Mača č.80/2020

Ing. František Hontvári  
starosta obce Malá Mača

A1-3, B1-4 priemyselná zóna 163 742 m<sup>2</sup>  
C1,C2,C3, D2 priemyselná zóna 33 318 m<sup>2</sup> - VÝHLAD  
D1 priemyselná zóna 33 318 m<sup>2</sup> - VÝHLAD

INVESTOR	OBEC MALÁ MAČA		
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ŽALMAN, CSc		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ŽALMAN, CSc	DÁTUM	04/2020
STUPEŇ	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	FORMÁT	2*A4
NÁZOV STAVBY			
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ MAČA</b> <b>Zmeny a doplnky č.3/2019</b> <b>ČISTOPIS</b>			
OBSAH VÝKRESU <b>KOMPLEXNÝ NÁVRH - pôvodný</b>		1:5000	<b>2.</b>

ING. ARCH. PETER ŽALMAN  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
\* 0081 AA 1234 \*