

## Zmluva

o užívaní verejného priestranstva

**Vlastník** : Obec Malá Mača  
**Zastúpený** : Ing. František Hontvári, starosta obce  
**Sídlo** : 925 21 Malá Mača, Hlavná č. 127/46  
**IČO** : 37842358  
**IČO** : 2021699416  
**Bankové spojenie** : VÚB Galanta, a.s.  
**Číslo účtu** : 1684331154/0200

a

**Užívateľ** : Ing. Szemeth Zoltán a manželka Rozália  
**Dátum narodenie** : 30.05.1960 09.09.1960  
**Bydlisko** : 925 21 Malá Mača, Cintorínska č. 95/6

za nasledovných podmienok takto:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie časti verejného priestranstva **parcela č. 481/1 v celkovej výmere cca 53 m<sup>2</sup>** (podľa PD) vo vlastníctve vlastníka, nachádzajúce sa pred rozostavaným rodinným domom bez s.č. na parcele č. 527, 528 a 531. Uvedené priestranstvo sa dáva do užívania užívateľom za účelom **vybudovanie spevnených plôch na vlastné náklady podľa predloženého projektu – vjazd na nehnuteľnosť na parcele č. 527, 528 a 531 a odstavné plochy v celkovej ploche cca 53 m<sup>2</sup> (pozri PD)**. Projektová dokumentácia je prílohou tejto zmluvy.
2. Predmetné verejné priestranstvo vrátane vybudovanej spevnenej plochy neprechádza do výlučného užívania Ing. Zoltána Szemetha a manželky Rozálie, ostáva v užívaní verejnosti.
3. Užívatelia sa zaväzujú, že pred touto svojou nehnuteľnosťou vybudujú chodník na verejnom priestranstve podľa priloženej dokumentácie v celkovej zastavanej ploche cca 42 m<sup>2</sup> a tento chodník prevedú do majetku obce Malá Mača bezplatne.
4. Užívanie pozemku pod takto vybudovaným chodníkom nie je predmetom tejto zmluvy.

### Čl. II.

#### Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 31.10.2012 do 31.10.2037. Pred uplynutím doby užívania sú užívatelia povinní požiadať o predĺženie platnosti zmluvy, resp. uviesť terén do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedo-  
hodne inak.

### Čl. III.

#### Platenie za užívanie

Verejné priestranstvo podľa čl. I. tejto zmluvy sa dáva užívateľom do užívania **bezplatne**.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo:
  - a) prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kedykoľvek kontrolovať zabezpečenie ochrany svojho majetku,
  - b) naďalej nakladať s pozemkom ako so svojim vlastníctvom, tento pozemok užívať obvykle, hlavne na zabudovanie verejných inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, električka, telefón, káblová televízia a pod.) a ich domových prípojok.
2. Vlastník má povinnosť:
  - a) po uzatvorení tejto zmluvy odovzdať užívateľom predmetné priestranstvo,
  - b) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť užívateľom plánované práce podľa čl. IV. ods. 1 písm. b), min. 1 mesiac pred zahájením prác.

Čl. V.  
Práva a povinnosti užívateľov

1. Užívateľia majú právo:
  - a) Užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
2. Užívateľia majú povinnosť:
  - a) Chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave,
  - b) Stavebné úpravy vykonať len podľa dokumentácie, schválenej vlastníkom a stavebným úradom,
  - c) K poslednému dňu užívania vrátiť vlastníkovi prenechané verejné priestranstvo v stave, ako ich prevzali, ak sa nedohodne inak.
  - d) Užívateľia nemôžu nehnuteľnosť scudziť ani zaťažiť.
  - e) V prípade oznámenia vlastníka podľa čl. IV. ods. 2 písm. b) sú užívateľia povinní vykonať potrebné úpravy na vlastné náklady, aby plánované práce mohli byť uskutočnené.

Čl. VI.  
Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany vlastníka ako aj užívateľov s výpovednou lehotou 1 rok, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany vlastníka je nespĺnenie povinností užívateľov, určenej touto zmluvou, pričom dohodnutá výpovedná lehota v týchto prípadoch je 1 mesiac.
3. Ďalším dôvodom výpovede zo strany vlastníka môžu byť plánované práce podľa čl. IV ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. VII.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
2. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 93/OZ-2012 zo dňa 22.10.2012.
3. Táto zmluva bola napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Malej Mači dňa 31.10.2012

Prenajímateľ:



Ing. Hontvári František  
starosta obce



Nájomca:

Ing. Szemeth Zoltán



Szemethová Rozália

