

Zmluva o dielo č. 01/10//2011

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Malá Mača
Zastúpená : Ing. Františkom Hontvárim – starostom obce
Sídlo : 925 21 Malá Mača, Hlavná č. 127/46
IČO : 37842358
DIČ : 2021699416
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
č.ú. : 1684331154/0200

2. Zhotoviteľ:

Zastúpený : Alexander Rózsa, konateľ spoločnosti
Sídlo : 925 21 Malá Mača 86
IČO : 36285528
DIČ : 2022150999
IČ DPH : SK2022150999
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
č. ú. : 202239730/0900

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa nasledovné dielo:

Rekonštrukcia evanjelickej modlitebne v Malej Mači

v zmysle platných STN, v súlade s technickou projektovou dokumentáciou, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nižšie dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.3. Obsah a rozsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je určený projektovými podkladmi a rozpočtom vypracovaným zhotoviteľom a odsúhlaseným objednávateľom.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve (§ 537 ods. 1 Obchodného zákonníka). Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní:
- ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - ustanovení zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - ustanovení nariadenia Vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - technológií, receptúr, postupov a záväzných pokynov príslušných STN,
 - povinnosti priebežne odstraňovať nečistoty alebo poškodenia spôsobené pri realizácii diela na prístupových komunikáciách a stavenisku uvedením do pôvodného stavu,
 - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas realizácie diela v súlade s predpismi o nakladaní s odpadmi

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch :
- zahájenie diela : 11/2011
ukončenie diela : 06/2012

- 3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v bode 3.1. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky, ako cena maximálna a nemenná a predstavuje:

cena bez DPH	3 845,28 €
DPH	769,06 €

spolu	4.614,34 €
	=====

Slovom: Štyritisíc šesťstoštrnásť EUR tridsaťštyri centov.

- 4.2. DPH bude zhotoviteľ účtovať podľa predpisov platných v čase realizácie diela.
- 4.3. V prípade vzniku navyše prác (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte tvoriacom prílohu tejto zmluvy), zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 4.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ uhradí cenu za dielo čiastkovými platbami, na základe skutočne vykonaných prác, maximálne však do výšky 90 % z ceny diela, s doúčtovaním v konečnej faktúre, ktorú zhotoviteľ predloží pri odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre poskytnutie platieb budú splátkové listy zhotoviteľa doložené potvrdením vecného plnenia stavebným dozom predmetného diela. Fakturáciu bude zhotoviteľ prevádzkať po dokončení ucelených častí (etáp). Objednávateľ zálohu neposkytne. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 15 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.2. Konečná faktúra ako platobný daňový doklad musí obsahovať celkové finančné vysporiadanie ceny diela. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, je objednávateľ oprávnený zadržať 10% z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

Čl. VI.

Zmluvné pokuty

- 6.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.3. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na vykonanie diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.3. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne stanovenej lehote.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.
- 8.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 7 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 8.3. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci. Zo strany zhotoviteľa je oprávnený vykonávať zápisy stavbyvedúci : Ing. Anton Roman.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 9.2. Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi atesty zabudovaných materiálov a polotovarov, záručné listy priemyselných armatúr a tovarov, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení. Bez týchto náležitostí sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 9.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 9.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných vád a ktorý vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou objednávateľovi. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť ich novou vecou, resp. zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.

- 10.2. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu, ktorý zaviniť objednávatel', zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že objednávatel' mu napriek opakovanej výzve v stanovenej lehote neposkytne spolupôsobenie potrebné k zhotoveniu diela podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 10.4. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 10.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v troch exemplároch, s určením jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dva vyhotovenia pre objednávatel'a.

V Malej Mači, dňa 14.02.2012

Objednávatel':



LAROP s.r.o.
Zhotoviteľ
025 21 Malá Mača 86
ICO/36 285 528
DIČ/SK2022150999

