

# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Malá Mača

č. 83/2021

Obec Malá Mača v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98 a § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“)

**v y d á v a**

**všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Mača o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača od kalendárneho roka 2022.**

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 133/OZ-2021 zo dňa 13.12.2021.

Návrh VZN č. 83/2021 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci od 26.11.2021 do 13.12.2021.

V Malej Mači dňa 25.11.2021



Toto všeobecne záväzné nariadenie  
bolo vyvesené dňa 14. 12. 2021  
a je účinné dňom 01. 01. 2022  
V Malej Mači dňa 05. 01. 2022

starosta  
obce

## § 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2021  **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača od zdaňovacieho obdobia roku 2022.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Malá Mača hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1,1116 € za m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávnaté porasty 0,2652 € za m<sup>2</sup>,
- c) záhrada 1,32 € za m<sup>2</sup>,
- d) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy 1,32 € za m<sup>2</sup>,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená lesným úradom,
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená podľa zákona 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- g) stavebné pozemky 13,27 € za m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Malá Mača ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a TTP   | 0,48 % |
| b) záhrady   | 0,91 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy  | 0,91 % |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy<br>a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky<br>využívané vodné plochy na | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky  | 0,85 % |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Malá Mača ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,091 €
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,350 €
  - c) za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely (stavané mimo bytových domov) na 0,300 €

- |  |         |
|--|---------|
| d) za stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely (stavené mimo bytových domov) na                                       | 0,300 € |
| e) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na | 1,175 € |
| f) za ostatné stavby vyššie neuvedené na   | 0,300 € |
2. Príplatok k ročnej sadzbe dane zo stavieb sa určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Malá Mača je 0,091 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov (garáží) na území obce Malá Mača je 0,300 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru – garáže.

### § 6

#### Oslobodenie od dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare, remízky a vetrolamy,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
2. Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:
  - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
3. Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane na základe žiadosti v daňovom priznaní.

### § 7

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

### § 8

#### Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2022.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Mača č. 77/2019 o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača, odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 64/OZ-2019 zo dňa 16.12.2019.