



LEGENDA:

- navrhované parcely + komunikácie
- navrhovaná záhrada k parcelám - nezastavaná, v zornom uhle ochr. p.kult.pamiatky kostola občianska vybavenosť OV
- zmiešané územie
- plocha pre osadenie bytového domu IBV
- vodný tok
- vodná plocha
- zeleň
- lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty
- navrhované parcely - výhled

ZÓNA	1	2	3
	STRED	SEVER	VÝCHOD
PLOCHA CIEST	4 159 m ²	10 504 m ²	12 110 m ²
PLOCHA CHODNÍKA	1 893 m ²	4 673 m ²	5 181 m ²
PLOCHA PARCEL	51 391 m ²	55 189 m ²	63 264 m ²
PLOCHA IBV	1 897 m ²	- m ²	- m ²
PLOCHA OBČ.VYBAVENOSŤ	-m ²	2 324 m ²	2 238 m ²
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	141 m ²	-m ²	-m ²
OSTATNÉ	- m ²	1 772 m ²	2 074 m ²
PLOCHA SPOLU	59 479 m ²	74 462 m ²	84 867 m ²

doplnok č. 2 zóna východ + 16 579 m²
Spolu 101 466 m²

doplnok č.3 zmiešané územie 1 111 m² (parc. 520/1,2,3 - pôvodný ÚPN - zastavané územie)

1. ZÓNA STRED = 64 rod.domov + 6 (doplnok č.3) + IBV - pôvodný ÚPN 58 rod. domov + IBV + OV
2. ZÓNA SEVER = 67 rod.domov+ OV
3. ZÓNA VÝCHOD = 92 rod.domov+OV - pôvodný ÚPN 81 rod. domov - doplnok č. 2 + 11 rod. domov

- hranica katastra
- priemyselná lokalita
- lokalita rekreácie
- intravilán
- - - intravilán- návrh
- - - ochranné pásmo
- - - Územie vyňaté z CHVÚ 023
- - - Úlanská mokraď 931 890 m² Produktovod Slovaň
- - - Ochranné pásmo
- - - Hranica ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kostol sv. Margity Antiochijskej, v poli, 13. storočie
- Pohľadový uhol
- BIODORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIODORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- LÍNOVÁ ZELEŇ PODOCHRANNÁ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ MAČA- Zmeny a doplnky č.4/2021

schvánený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malej Mači
č. 139/OZ- 2022 zo dňa 30.03.2022,
záväzná časť vyhlásená VZN obce Malá Mača č.86/2022

.....
Ing. František Hontvári
starosta obce Malá Mača

A1-3, B1-4 priemyselná zóna 163 742 m²
C1,C2,C3, D2
D1 priemyselná zóna 33 318 m² - VÝHLAD

INVESTOR	OBEC MALÁ MAČA		
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ŽALMAN, CSc		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ŽALMAN, CSc	DÁTUM	01/2022
STUPEŇ	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	FORMÁT	2*A4
NÁZOV STAVBY			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ MAČA Zmeny a doplnky č.4/2021			
OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ NÁVRH - pôvodný + ZaD č.1-3		1:5000	2.

ING. ARCH. PETER ŽALMAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
* 0081 AA 1234 *