

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

predávajúcim: Obec Malá Mača, IČO 37842358, zastúpená Ing. Františkom HONTVÁRIM starostom obce (ďalej ako "predávajúci")

a

kupujúcim: DULICKÝ Rudolf rod. Dulický, občan SR, r.č. 861218/6880, narodený 18.12.1986, trvale bytom 925 22 Veľké Úľany, Štefana Majora 517 (ďalej ako "kupujúci")

takto:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ parcela č. 18 ostatné plochy o výmere 298 m² a č. 19 záhrady o výmere 173 m², vedených na LV č. 626, katastrálne územie Malá Mača.

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 4.730,00 € (Slovom: štyritisíc sedemsto tridsať EUR) na základe znaleckého posudku č. 48/2018, vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 26.04.2018.

Čl. IV.

Kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcemu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo obmedzenia.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti u Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta.

Čl. VIII.

Na základe tejto zmluvy je možné zapísať vklad do katastra nehnuteľností u Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta.

Čl. IX.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači svojimi uzneseniami č. 173/OZ-2017 zo dňa 13.12.2017.

Čl. X.

Kúpnu cenu nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači svojimi uzneseniami č. 193/OZ-2018 zo dňa 23.05.2018.

Čl. XI.


Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady (vypracovanie znaleckého posudku, správny poplatok) znáša kupujúci.

Čl. XII.

Účastníci vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola spísaná slobodne, vážne, zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti neboli pochybnosti o tom, čo chceli účastníci vyjadriť.

V Malej Mači dňa 27. júla 2018

Predávajúci:


Ing. HONTVÁRI František
starosta obce



Kupujúci:


DULICKÝ Rudolf