

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Malá Mača
so sídlom: Obecný úrad, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača
Zastúpený starostom: Ing. František Hontvári
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2185851459/0200
IČO: 37842358
DIČ: 2021699416
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: AVA-stav, s.r.o.
so sídlom: Z.Kodálya 787/6, 924 01 Galanta
V zastúpení: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti
Zástupca zhotoviteľa oprávnený konať v mene
zhotoviteľa na stavbe: Ing. Karol Kollárik, technický riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Galanta
Číslo účtu: 2627090627/1100
IČO: 43 989 268
IČ DPH: SK2022539596
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. *Východiskové podklady:*
 - 2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú:
 - a) Projektová dokumentácia „Oprava budovy Obecného úradu v Malej Mači“
 - b) Cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania
- 2.2. *Východiskové údaje:*
 - 2.2.1. Názov stavby: **Oprava budovy Obecného úradu v Malej Mači**
 - 2.2.2. Miesto stavby: Malá Mača

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebných prác na stavbe: **Oprava budovy Obecného úradu v Malej Mači** podľa projektovej dokumentácie a v zmysle platných STN za dodržania pripomienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.2. Predmetom plnenia budú požadované skúšky, plnenie musí spĺňať požadované certifikáty a osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého diela zmysle bodu 2.1.1. tejto zmluvy a platných STN.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez možnosti realizovať dielčie práce v subdodávkach bez súhlasu objednávateľa.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny realizácie :
- *zahájenie prác* : po podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej len PPA)
 - *ukončenie prác* : 4 mesiace po odovzdaní staveniska

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH	11.656,74	€
DPH 20%	2.331,35	€

Cena celkom s DPH **13.988,09** €
(slovom: trinásťtisícdeväťstoosemdesiatosem Eur aj deväť centov)

DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy v čase vystavenia daňového dokladu.
Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č. 1.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
- 5.3. Zmluvná cena je maximálna a nezmeniteľná a obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky podľa projektovej dokumentácie, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné iné naviac práce, ktoré nie sú ocenené v rozpočte si bude môcť zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa len po ich prerokovaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky a vykonané práce.
- 6.2. Zhotoviteľ vypracuje a predloží na odsúhlasenie objednávateľovi časový a finančný harmonogram pred podpisom Zmluvy o dielo.
- 6.3. *Fakturácia diela bude vykonaná vo dvoch etapách. 1. etapa - po vykonaní cca 50 % - ného podielu z celkovej zmluvnej ceny, 2. etapa - po ukončení diela.* Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác a zisťovací protokol podľa hore uvedených etáp. Objednávateľ odsúhlasí vykonané práce zhotoviteľovi. Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru na objednávateľa. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr bude stanovená podľa podmienok zmluvy o pridelení NFP, ktorú uzatvorí verejný obstarávateľ s PPA, požaduje sa minimálne 90 dní od vystavenia faktúry.
- 6.5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. *Odovzdanie staveniska:*

- 7.1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora: Ing. František Hontvári a ním poverení pracovníci, ktorých uvedie objednávatel v zápise pri preberaní staveniska.
- 7.1.2. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Zsolt Czinege.
Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.
Prevzatie staveniska bude vykonaná min. 14 dní pred zahájením stavebných prác.
- 7.1.3. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí priestor staveniska každého objektu po dobu trvania diela. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.
- 7.1.4. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska každého objektu. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú zakalkulované v jednotkových cenách.
- 7.1.5. Zhotoviteľ sa oboznámi so stavom všetkých existujúcich sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkryvanie, v prípade ich porušenia škodu z toho plynúcu hradí zhotoviteľ.
- 7.1.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe.
- 7.1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela si tieto už vybavuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 7.1.8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska 1 paré projektovej dokumentácie v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy, podľa ktorej sa má dielo realizovať.
- 7.1.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistné zmluvy firmy o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

7.2. *Realizácia:*

- 7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarimi, Slovenské technické normy, platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je povinný svojim zamestnancom pridelovať potrebné OOPP a vyžadovať ich používanie.
Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vypracovať pracovný postup, ktorý musí minimálne obsahovať:
- náväznosť a súbeh pracovných operácií
 - pracovný postup pre danú činnosť
 - použitie strojov a špeciálnych pracovných prostriedkov a pomôcok
 - druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií
 - stanovenie spôsobu dopravy materiálu vrátane určenia komunikácií a skladovacích plôch
 - technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti zamestnancov, pracoviska a okolia
 - opatrenie k zaisteniu staveniska po dobu, kedy sa na ňom nepracuje
 - opatrenie pri prácach za mimoriadnych podmienok.

Bez takto vypracovaného pracovného postupu nesmie dať zhotoviteľ príkaz k zahájeniu stavebných prác.

- 7.2.3. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 7.2.4. Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru zhotoviteľa zakryť akúkoľvek časť stavebnej konštrukcie.
- 7.2.5. Výzva musí byť vykonaná telefonicky minimálne 1 deň vopred a zapísaná do stavebného denníka. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.
- 7.2.6. Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 5 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.
- 7.2.7. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:
- stavebný denník
 - finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
 - zápisy o preverených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.
- 7.2.8. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.3. *Stavebný denník:*
- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.
- 7.4. *Podmienky pre odovzdávanie dokončených ucelených častí diela pred celkovým odovzdaním diela:*
- 7.4.1. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnom vyskúšaní, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o preverených skúškach.
- 7.4.2. Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.
- 7.5. *Osobitné požiadavky na kvalitu:*
- 7.5.1. Zhotoviteľ predloží pred začatím prác zhotoviteľovi pracovný postup výstavby a po schválení tohto dokumentu môže zhotoviteľ začať práce na diele.

- 7.5.2. Zhotoviteľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukazné a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo je **60** mesiacov pre stavebnú časť diela od dátumu vydania preberacieho protokolu.
- 8.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky najneskôr do 2 dní od uplatnenia reklamácie zhotoviteľa, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá a vady odstráni v čo najkratšom možnom termíne. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľa. Všetky práce potrebné na odstránenie väd zrealizuje zhotoviteľ na svoje riziko a vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ neručí za vady a poškodenia, ktoré vznikli vyššou mocou.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny neodovzdaného diela v dohodnutom termíne za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 9.2. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.3 má zhotoviteľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi. Vykonané práce iného zhotoviteľa, bude objednávateľ účtovať zhotoviteľovi a má právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstraňovaním reklamovanej vady.
- 9.4. Strana, ktorej vznikne nárok a požaduje zaplataenie zmluvnej pokuty, má právo požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody a ušlý zisk až do výšky skutočne vzniknutých nákladov.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný práce zrealizovať sám, vlastnými kapacitami, bez možnosti vstupu prípadného subdodávateľa na stavbu bez súhlasu objednávateľa.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez finančných nárokov zhotoviteľa v prípade že nezíska finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 - 2013, opatrenie č. 3.4.2 Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo, implementované prostredníctvom osi 4 Leader.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodarí spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 10.5. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného

ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho 4x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.

10.7. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

10.8. Súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 – Rozpočet stavby

V Malej Mači dňa: 22.3.2012

V Galante, dňa: 22 MAR. 2012

OBJEDNÁVATEĽ:



Ing. František Hontvári
starosta



ZHOTOVITEĽ:



Alexander Gyurkovics
konateľ spoločnosti AVA-stav, s.r.o.

AVA - stav, s.r.o.

Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta
IČO: 43 989 268. IČ DPH: SK2022539596