

# Všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača č. 30/2008

Obec Malá Mača na základe ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmeno g) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

## Všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača.

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 94/OZ-2008 zo dňa 8.12.2008.

Návrh VZN č. 30/2008 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci od 12.11.2008 do 8.12.2008.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači podľa § 11 ods. 4 písm. g) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **ustanovuje daň z nehnuteľnosti**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

# I. DAŇ Z POZEMKOV

## § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 1,1116 € za m<sup>2</sup> (33,49 Sk) podľa prílohy č. 1 zákona,
  - trvalé trávne porasty bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty porastov 0,2652 € za m<sup>2</sup> (7,99 Sk) uvedených v prílohe č. 1 zákona.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
3. rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na m<sup>2</sup> podľa zákona 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - záhrada, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov 1,3277 € za m<sup>2</sup> (40,00 Sk) podľa prílohy č. 2 zákona,
  - stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty 13,2775 € za m<sup>2</sup> (400,00 Sk) uvedených v prílohe č. 2 zákona.

## § 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa z 0,25 % základu dane v katastrálnom území obce zvyšuje (§ 8, ods. 2 zákona) takto:

• za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na	0,36 % zo základu dane,
• trvalé trávne porasty na	1,50 % zo základu dane,
• za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy na	0,50 % zo základu dane,
• rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na	0,50 % zo základu dane
• za záhrady na	0,70 % zo základu dane,
• za zastavané plochy a nádvoria na	0,70 % zo základu dane,
• za stavebné pozemky na	0,80 % zo základu dane,
• za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na	0,70 % zo základu dane.

# II. DAŇ ZO STAVIEB

## § 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v celej obci zvyšuje (§12, ods.2 zákona) takto:
  - za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 0,06 €/m<sup>2</sup> (1,81 Sk),
  - za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely,

- postavené mimo bytových domov na 0,26 €/m<sup>2</sup> (7,83 Sk)
  - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,
  - stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,332 €/m<sup>2</sup> (10,00 Sk),
  - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na 1,162 €/m<sup>2</sup> (35,01 Sk),
  - za ostatné stavby vyššie neuvedené na 0,26 €/m<sup>2</sup> (7,83 Sk).
2. Príplatok k ročnej sadzbe dane zo stavieb sa určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb na 0,06 € (1,81 Sk) za každé ďalšie podzemné a nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods.3 zákona).

### **III. DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 5 Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje (16 ods. 2 zákona ) na 0,06 € (1,81 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov (garáží) v celej obci sa zvyšuje (16 ods. 2 zákona ) na 0,26 € (7,83 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru – garáže.

### **IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zákona):
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (cirkev, nadácie, občianske združenia).
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov (§ 17 ods.3 zákona):
  - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (cirkev, nadácie, občianske združenia).

#### **§ 7 Zaokrúhľovanie**

1. Základ dane sa zaokrúhľuje na celé sto koruny nadol.
2. Daň sa zaokrúhľuje na celé koruny nahor

## **V.**

### **§ 8**

#### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 € (90,38 Sk) nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona).

## **VI.**

### **§ 9**

#### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností do výšky 33,00 € (994,16 Sk) je splatná naraz do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Vyrubená daň nad 33,00 € (994,16 Sk) je splatná v troch rovnomerných splátkach a to:
  1. splátka do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
  2. splátka do 31.7. zdaňovacieho obdobia,
  3. splátka do 31.10. zdaňovacieho obdobia , na ktorý sa daň vyrubuje.

## **VII.**

### **§ 10**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2009.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača č. 24/2007 o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača, odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 40/OZ-2007 zo dňa 11.12.2007.

Ing. František Hontvári, starosta mesta