

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Malá Mača
č. 26/2007

Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači na základe ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmeno g) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača.

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 50/OZ-2007 zo dňa 19.12.2007
Návrh VZN č. 50/2007 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci od 03.12.2007 do 19.12.2007

V Malej Mači dňa 03.12. 2007

Ing. František Hontvári, starosta obce

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Malá Mača, ktorý rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce a určuje podmienky územného rozvoja obce do roku 2025.

§ 2

Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia

1. Individuálnu bytovú výstavbu (IBV), rozvíjať v jednotlivých lokalitách určených pre túto funkciu po etapách, podľa potreby a požiadaviek obce a občanov sídla na nasledovných lokalitách:
 - zóna Stred – lokalita 1
 - zóna Sever – lokalita 2
 - zóna Východ – lokalita 3
2. Novú občiansku vybavenosť budovať v strede obce (ul. Hlavná), rezervu vytvoriť v zóne Sever a Východ (lokalita 2,3.)
3. Športovo – rekreačnú vybavenosť budovať vedľa jestvujúcich vodných tokov.
4. Priemyselnú výrobu a plochy pre podnikateľské aktivity sústrediť do lokality 4 – sektory A, B, C, výhľadovo v sektore D.
5. Pri zástavbe realizovanej v zastavanom území obce Malá Mača a pri riešení navrhovaného rozšírenia zastavaného územia dodržať:
 - hlavné ciele, smery a limity rozvoja,
 - zásady regulácie urbanistického rozvoja obce,
 - urbanisticko-architektonické regulatívy územného rozvoja,
 - zásady ochrany a tvorby krajiny a vegetačné úpravy,
 - regulatívy a zásady dopravy a technického vybavenia územia,
 - požiadavky na civilnú ochranu, požiarnu ochranu a hygienu,
 - požiadavky z hľadiska hygieny,
 - zohľadniť trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

§ 3

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

1. Doprava a dopravné zariadenia:

- a) hlavný uličný systém v riešenom území, vrátane vybudovania chodníkov pre peších (komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka a chodníková časť),
- b) vybudovanie nových obslužných komunikácií v spojitosti s rozvojom bývania a vybavenosti obce,
- c) dobudovanie premostenia ponad vodný tok Dudváh.

2. Vodné hospodárstvo

- a) vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a následne odkanalizovanie podľa navrhovanej novej výstavby z PVC rúr DN 300
- b) odvedenie splaškových vôd do ČOV Sládkovičovo
- c) rozšírenie vodovodnej siete v rámci novej výstavby
- d) rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete

3. Energetické zariadenia a telekomunikácie

- a) výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc,
- b) distribučné rozvody NN,
- c) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia,
- d) výstavba nízkotlakovej siete plynu (príp. STL) a regulačných staníc,
- e) výstavba telekomunikačných káblových rozvodov pre plánovanú výstavbu.

4. Vegetácia

- a) všetky ozelenenia a obnovy prírodných a verejných priestranstiev v zastavanom a mimo zastavanom území obce v súlade s návrhom ÚSES (izolačná, ochranná, parková, estetická a líniová vegetácia, cintoríny a sídelná vegetácia),
- b) zachovať a osobitne chrániť Chránené vtáčie územie – Úľanská mokraď, a všetky prírodné pamiatky v obci,
- c) dobudovanie brehovej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

§ 4 Účinnosť

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 26/2007 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači na svojom 9. zasadnutí dňa 19.12.2007 uznesením č. 50/OZ – 2007,
2. Všeobecne záväzné nariadenia nadobudlo účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.