

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

predávajúcim: Obec Malá Mača, IČO 37842358, zastúpená Ing. Františkom HONTVÁRIM starostom obce (ďalej ako "predávajúci")

a

kupujúcim: KATONA Štefan rod. Katona, občan SR, r.č. 531118/131, narodený 18.11. 1953 a manželka Agáta rod. Vörösová, občan SR, r.č. 535327/284, narodená 27.03.1953, obaja trvale bytom 925 21 Malá Mača, Pančova č. 167/5, (ďalej ako "kupujúci")

takto:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 265/2 zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 14-03/2011, úradne overeným dňa 18.04.2011 z pôvodnej parcely registra „E“ č. 1125/20 orná pôda o výmere 178 m² a č. 1125/21 orná pôda o výmere 192 m², vedených u Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 626, katastrálne územie Malá Mača.

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2011, vypracovaným Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 24.06.2011 vo výške 145,00 € (Slovom: jedenstoštyridsaťpäť EUR), ktorá cena je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou.

Čl. IV.

Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcemu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo obmedzenia.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta.

Čl. VIII.

Na základe tejto zmluvy je možné zapísať vklad do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta na LV č. 251.

Čl. IX.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači svojimi uzneseniami č. 34/OZ-2011 zo dňa 27.06.2011.

Čl. X.

Účastníci vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola spísaná slobodne, vážne, zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti neboli pochybnosti o tom, čo chceli účastníci vyjadriť.

V Malej Mači dňa 06. marca 2012

Predávajúci:



Ing. HONTVÁRI František
starosta obce

Kupujúci:

KATONAS Štefan



KATONOVÁ Agáta



V Malej Mači dňa 06. marca 2012

**Titl.: Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Galanta
Mierové nám. č. 2
924 01 Galanta**

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Obec Malá Mača týmto navrhuje Katastrálnemu úradu v Trnave, Správe katastra Galanta, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Ide o parcelu registra „C“ č. 265/2 zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 14-03/2011, úradne overeným dňa 18.04.2011, z pôvodnej parcely registra „E“ č. 1125/20 orná pôda o výmere 178 m² a č. 1125/21 orná pôda o výmere 192 m², vedenej u Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 626, katastrálne územie Malá Mača, v celosti. Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Galanta vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam povoľuje.

Ing. HONTVÁRI František
starosta obce
M a l á M a č a



Prílohy: Kúpna zmluva - 2x
Geometrický plán č. 14-03/2011 – 1x
Výpis z uznesenia OZ – 1x
Potvrdenie o zverejnení – 1x
Správny poplatok