KÚPNA ZMLUVA č. 10/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci	**Slovenská republika**
Správca majetku štátu	Okresný úrad Trnava
Sídlo	Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
Zastúpený	Ing. Oto Hodulík, prednosta
Číselný identifikátor	00151866002
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	IBAN SK9481800000007000187786
Variabilný symbol	132102016

ďalej „predávajúci"

a

Kupujúci	**Obec Malá Mača**
Sídlo	Hlavná ul. 127/46, 925 21 Malá Mača
Zastúpený	Ing. František Hontvári, starosta
IČO	37842358
DIČ	2021699416
Bankové spojenie	VÚB, a.s. Galanta
Číslo účtu	SK 0000 001684331154

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, ktorý sa nachádza sa v kat. úz. Malá Mača, obec Malá Mača, okres Galanta, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 228 ako pozemok parcela C KN č. 522 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 512 m2, parc.č. 523 – záhrady vo výmere 541 m2 a stavba – rodinný dom s. č. 33 postavený na parc.č. 522 spolu s príslušenstvom popísanom a ocenenom v znaleckom posudku č. 205/2015 zo dňa 21.07.2015 znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26,

zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti, v celosti.

2. Predmetné nehnuteľnosti nadobudol štát – Slovenská republika do dočasnej správy Okresný úrad Trnava na základe Uznesenia Okresného súdu v Galante č. 23D/167/2012, Dnot 17/2013 ako odúmrť.

3. Predávajúci SR - Okresný úrad Trnava ako dočasný správca podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predáva predmet zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.
Účel zmluvy

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, budú pričlenené k Stredisku všeobecne prospešných služieb vo vlastníctve Obce (LV č.626) , rodinný dom s. č. 33 na parc.č. 522 vzhľadom na technický stav bude asanovaný a na takto vytvorenom pozemku sa rozšíri pôvodné Stredisko všeobecne prospešných služieb prístavbou spoločenskej sály vrátane príslušenstva (kuchyne, hygienické zariadenia) a budú slúžiť v prospech obyvateľov obce pre kultúrne a spoločenské využitie.

2. Odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Malá Mača vedených na liste vlastníctva č. 228 ako pozemok parc.č. 522 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m2 a parcela č. 523 záhrady o výmere 541 m2 vrátane rodinného domu s. č. 33 na parcele č. 522 bolo na uvedený účel schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malá Mača č. 95/OZ-2016 zo dňa 28.06.2016

3. Kupujúci je podľa § 8e písm. d zák. č. 278/1993 Z. z. povinný s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu .

4. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a primeranou cenou, ak nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

5. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob úhrady

1.Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl.II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 205/2015 dňa 21.07.2015 znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26 zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele: Sa, vo vložke 465/B, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie

odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197 a predstavuje sumu 14 456,86 EUR, zaokrúhlene 14 500,00 EUR (slovom štrnásťtisícpäťsto eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3 000,- EUR (slovom tritisíc eur). Táto kúpna cena je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods.3 zákona č.278/1993 Z. z., nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods.2 písm.a pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm.d zákona o správe majetku štátu.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho IBAN SK9481800000007000187786, VS 132102016, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy – udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

Článok V.
Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v Čl. II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra uhradí kupujúci.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 47a ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho právo kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností SR.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a majú za to, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto Zmluva vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa 25.07.2016

Predávajúci :

Okresný úrad Trnava 3

Ing. Oto Hodulík
prednosta

Kupujúci:

1 OBECNÁ MAČA

Ing. František Hontvári
starosta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malá Mača, zapísaného na liste vlastníctva č. 228 ako pozemky KN-C parc. č. 522 o výmere 512 m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C parc. č. 523 o výmere 541 m², záhrady a stavba – rodinný dom, súp.č. 33 situovaný na pozemku KN-C parc.č. 522, vrátane predného oplotenia a elektrickej prípojky vzdušnej opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 205/2015 zo dňa 21.07.2015 z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava, so sídlom: Kollárova 8, 917 02 Trnava do výlučného vlastníctva obce Malá Mača, so sídlom: Hlavná ul. 127/46, 925 21 Malá Mača, IČO: 37842358.

V Bratislave 29.09.2016
K spisu číslo: MF/17551/2016-821

MINISTERSTVO FINANCIÍ – Slovenskej republiky – 82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho


MINISTERSTVO FINANCIÍ
Slovenskej republiky