

Zmluva

o užívaní verejného priestranstva, ktorú uzavreli:

Vlastník : Obec Malá Mača
Zastúpený : Ing. František Hontvári, starosta
Sídlo : 925 21 Malá Mača, Hlavná 12746
IČO : 37842358
Zastúpený : Ing. František Hontvári, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK31 0200 0000 0016 8433 1154

a

Užívateľ : TZB Global s.r.o.
Zastúpený : Ing. Peter Pochaba, konateľ
Sídlo : 821 02 Bratislava 2, Tomášikova 19
IČO : 35 837 616
DRČ : SK 2020287511
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2623820194/1100

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie časti **parcely č. 274/5** (verejné priestranstvo) vo vlastníctve Obce Malá Mača, pri areály TZB Global s.r.o. Uvedené priestranstvo sa dáva do užívania užívateľovi za účelom **vykonania terénnych úprav – vybudovanie spevnených (parkovacích a manipulačných) plôch na vlastné náklady** podľa predloženeho projektu. Projekt musí obsahovať min. 1 odstavné miesto pre nákladný automobil / kamión.
2. Vybudované spevnené plochy ostávajú verejným priestranstvom, neprechádzajú do výlučného užívania užívateľa.

Čl. II. Doba trvania užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.07.2017 do 31.06.2042. Pred uplynutím doby užívania je užívateľ povinný požiadať o predĺženie platnosti zmluvy, resp. po uvedení terénu do pôvodného stavu na vlastné náklady vrátiť vlastníčkovi do užívania, ak sa nedohodne inak.

Čl. III. Platenie za užívanie

Verejné priestranstvo podľa čl. I. tejto zmluvy sa dáva užívateľom do užívania **bezplatne**

Čl. IV. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo:
 - a) prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kedykoľvek kontrolovať zabezpečenie ochrany svojho majetku,
 - b) naďalej nakladať s pozemkom ako so svojim vlastníctvom, tento pozemok užívať obvykle, hlavne na zabudovanie verejných inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, elektrika, telefón, káblová televízia a pod.) a ich domových prípojok, budovanie verejnej zelene atď.
2. Vlastník má povinnosť:
 - a) po uzatvorení zmluvy odovzdať užívateľovi verejné priestranstvo do užívania,

- b) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť užívateľovi plánované práce podľa čl. IV. ods. 1 písm. b), min. 1 mesiac pred zahájením prác.

Čl. V.

Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ má právo:
 - a) Užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.
2. Užívateľ má povinnosť:
 - a) Do 01.07.2017 vybudovať spevnené plochy podľa Čl. I., bod 1. tejto zmluvy. V prípade, že užívateľ do tohto termínu nesplní túto povinnosť, je povinný vlastníčkovi uhradiť daň za nepovolené užívanie verejného priestranstva vo výške 100,- € za každý deň omeškania, až do termínu fyzického uvedenia spevnených plôch do užívania.
 - b) Chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave.
 - c) Poskytnúť vlastníčkovi projektovú dokumentáciu spevnených plôch.
 - d) Terénne úpravy – spevnené plochy vykonať len podľa dokumentácie, schválenej vlastníkom a príslušným stavebným úradom.
 - e) K poslednému dňu užívania vrátiť vlastníčkovi prenechané verejné priestranstvo v stave, ako ich prevzali, ak sa nedohodne inak.
 - f) Užívateľ nemôže nehnuteľnosť scudzit' ani zaťažiť.
 - g) Užívateľ bez súhlasu vlastníka nemôže previesť právo užívania podľa tejto zmluvy na žiadnu inú právnickú alebo fyzickú osobu.
 - h) V prípade oznámenia vlastníka podľa čl. IV. ods. 2 písm. b) je užívateľ povinný vykonať potrebné úpravy na vlastné náklady, aby plánované práce mohli byť uskutočnené.

Čl. VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany vlastníka ako aj užívateľa s výpovednou lehotou 1 rok, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany vlastníka je aj nesplnenie povinnosti užívateľa, určenej touto zmluvou, pričom dohodnutá výpovedná lehota v týchto prípadoch je 1 mesiac.
3. Ďalším dôvodom výpovede zo strany vlastníka môžu byť plánované práce podľa čl. IV ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
2. Prílohou tejto zmluvy je projektová štúdia plánovaných spevnených plôch.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.07.2017, táto účinnosť bude potvrdená uznesením obecného zastupiteľstva najneskôr do 31.05.2017.
4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Malej Mači dňa 03.05.2017

Vlastník:

Ing. František Hontvári
starosta obce

Užívateľ:

Ing. Peter Pochaba
generálny riaditeľ
TZB Global s.r.o. Bratislava

