OKRESNÝ
ÚRAD
GALANTA

pozemkový a lesný odbor
Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

OU-GA-PLO-2022/003575-806

V Galante 16.09.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách)

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača, okres Galanta, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Malá Mača bolo nariadené bývalým Pozemkovým úradom v Galante podľa § 28 zákona o pozemkových úpravách dňa 29.10.1991 pod č. 28/91 a to z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. V nadväznosti na toto nariadenie prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Galante listom pod č. GA2012/00077-15 zo dňa 05.01.2012 oznámil všetkým účastníkom PÚ, že v katastrálnom území Malá Mača vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ. V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody PÚ, určoval obvod PÚ, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu PÚ a záujem vlastníkov o PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v katastrálnom území Malá Mača je účelné a opodstatnené. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/012321-002 zo dňa 12.10.2020 nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ v katastrálnom území Malá Mača.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFU“) boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:
- VZFU – Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu,
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- Ortofotomozaika v klade ZMVM v mierke 1:5000,
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ a hodnotová mapa,
- Program starostlivosti o lesy (PSL) na roky 2015-2024,
- MÚSES pre PPÚ Malá Mača,
- Údaje registra pôvodného stavu,
- Iné odborné podklady o území.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách s Obcou Malá Mača, združením účastníkov PÚ, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení prerokovaný dňa 30.6.2022 na Obecnom úrade v Malej Mači.

Po zapracovaní odôvodnených požiadaviek účastníkov PÚ prerokovania bol vypracovaný návrh VZFU určený na zverejnenie.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFU zverejnený verejnou vyhláškou v Obci Malá Mača od 14.7.2022 do 15.8.2022. Súčasne bol návrh VZFU doručený združeniu účastníkov PÚ. Účastníci PÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFU vyjadrili. Správny orgán zároveň podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFU a vyzval ich, aby sa k návrhu do 30 dní vyjadrili.

V stanovenej lehote bolo k návrhu VZFU doručené stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ktorá správnemu orgánu oznámila, že príprava projektu stavby Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce je aktuálne pozastavená na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR. Projekt stavby nebol zaradený do Návrhu priorít vo výstavbe cestnej infraštruktúry a ani do „Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry – aktualizácia – nové znenie“ schváleného Vládou SR dňa 23.2.2022. Na základe uvedeného a nakoľko nie je definitívne stabilizovaný koridor projektu Rýchlostnej cesty R1 Most pri BA – Vlčkovce, Národná diaľničná spoločnosť nepožaduje jeho zapracovanie do projektu pozemkových úprav v k. ú. Malá Mača.

Správnemu orgánu bolo k návrhu VZFU v stanovenej lehote doručené stanovisko Hydromeliorácií, š.p. v ktorom oznámili, že k predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ nemajú pripomienky.

V stanovenej lehote bolo k návrhu VZFU doručené aj stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, ktorý vo svojom liste č. KPUTT-2022/16764-2/65734/HOR (ďalej ako stanovisko KPÚ Trnava) zo dňa 3.8.2022 informuje, že v bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka rímskokatolícky Kostol sv. Margity Antiochijskej v Malej Mači evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 32/1. Podmienky uvedené v stanovisku KPÚ Trnava boli prerokované so Združením účastníkov PPÚ Malá Mača a vyhovelo sa im v plnom rozsahu.

Správnemu orgánu bola k návrhu VZFU v stanovenej lehote doručená námietka Obce Malá Mača, ktorá žiada doplniť do jednotlivých výkresov trasu prívodného potrubia vodovodu PVC DN 150 v úseku od hospodárskeho dvora POD Abrahám po vodný tok Gidra. Námietka bola prerokovaná a odsúhlasená so Združením účastníkov PPÚ Malá Mača.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Malá Mača.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, prostredníctvom Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Galanta 14

Ing. Renáta Vargová
vedúca odboru

Doručuje sa :
- Účastníkom PÚ na úradnej tabuli OÚ GA PLO
- Obec Malá Mača 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Na vedomie:
- Slovenský pozemkový fond

Po právoplatnosti:
- Združenie účastníkov PÚ v k.ú. Malá Mača
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor

16 SEP. 2022
Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....
Pečiatka a podpis