

Obec Malá Mača

Hlavná ul. č. 127/46, 925 21 Malá Mača

číslo spisu: OcU MM-66/2025-003

Malá Mača, 01.07.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

/ verejná vyhláška /

Stavebník Zoltán Szemeth, bytom Vadonská 217/7, 925 21 Malá Mača, v zastúpení Ing. Ľubomír Kmety, bytom Študentská 27, 917 01 Trnava podal dňa 24.03.2025 na Obecný úrad Malá Mača žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístrešok Malá Mača SO-02, SO-03“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 411/1, katastrálne územie Malá Mača, obec Malá Mača.

Obec Malá Mača, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z., prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.03.2025 **v stavebnom konaní** a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu : **Prístrešky Malá Mača SO-02, SO-03**

stavebníkovi : **Zoltán Szemeth**

na pozemku reg. „C“ **parc. č. 411/1**, katastrálne územie **Malá Mača**,

evidovaného na Liste vlastníctva č. 1033, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie budú realizované otvorené prístrešky, ktoré budú prízemné, nepodpivničené a zastrešené pultovou strechou.

Prístup k prístreškom SO 02 a SO 03 bude zabezpečený existujúcim vjazdom zo štátnej cesty.

Prístrešok SO 02

Prístavba bude umiestnená za existujúcim rodinným domom, slúžiť bude na skladovanie zberateľských strojov

Bilancia plôch:

zastavaná plocha : 69,8 m²

Prístrešok SO 03

Prístavba bude umiestnená za existujúcou garážou, slúžiť bude na parkovanie osobných áut

Bilancia plôch:

zastavaná plocha : 38,1 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Prístavba **SO 02**, bude umiestnená na pozemku **parc. č. 411/1**, kat. územie **Malá Mača**, vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností:

- od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 408/2 **2,000 m**
- od hranice pozemku „C“ parc. č. 273/1 **7,300 m**
- od hranice pozemku „C“ parc. č. 411/5 **16,225 m**

Výška podlahy prízemia $\pm 0,000 = \pm 0,000$ m od úrovne P.B., ktorý sa nachádza v osi miestnej komunikácie.

Maximálna výška stavby rodinného domu v hrebni strechy od kóty $\pm 0,000$ bude na úrovni **+ 3,080 m**.

3. Prístavba **SO 03**, bude umiestnená na pozemku **parc. č. 411/1**, kat. územie **Malá Mača**, vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností:

- od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 411/6 **0,000 m**
- od hranice pozemku „C“ parc. č. 416 **1,500 m**
- od hranice pozemku „C“ parc. č. 412/1 **1,500 m**

Výška podlahy prízemia $\pm 0,000 = \pm 0,000$ m od úrovne P.B., ktorý sa nachádza v osi miestnej komunikácie.

Maximálna výška stavby rodinného domu v hrebni strechy od kóty $\pm 0,000$ bude na úrovni **+ 3,850 m**.

4. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v časti statické posúdenie stavby, ktorú vypracoval **Ing. Roman Štefankovič**, autorizovaný stavebný inžinier, evid. č. 2568*I3.

5. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať protipožiarnu bezpečnosť stavieb, podľa predloženej projektovej dokumentácie požiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracoval **Ing. Boris Binek, PhD.**, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 11/2024.

6. **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, Z-PUSR-9550/2025/HO dňa 11.02.2025:

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/24 52 111.

7. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany, vyjadrenie SVP 5260/2025/2 dňa 26.02.2025 ako správca upraveného vodohospodársky významného vodného toku Dolný Dudvák, číslo hydrologického poradia 4-21-16-035, identifikátor č. 956, p.č. 273/1 KN C, druh pozemku vodné plochy, bez LV, v správe SVP š. p., Vám po preskúmaní žiadosti a predloženej PD dáva nasledovné vyjadrenie:

- v súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významných vodných tokoch v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary, ktoré požadujeme rešpektovať;
- v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách má správca vodohospodársky významného vodného toku pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrane právo užívať pobrežné pozemky v rozsahu do 10 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, výstavba bežných IS, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.;

- upozorňujeme, že podľa 49 ods. 5 vodného zákona správca toku nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach;
 - voči realizácii prístreškov v zmysle predloženej PD (Koordinačná situácia) nemáme námietky;
 - odstránenie stromov, nachádzajúcich sa v susedstve s pozemkom majiteľa, prípadne ohrozujúcich majetok a zdravie, bude v budúcnosti riešiť majiteľ stavby na vlastné náklady;
 - zahájenie a ukončenie prác na prístreškoch požadujeme vopred ohlásiť našej organizácii na t.č.: 033/5536027, 0903 519 301, Ing. Štrbo.;
8. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 9. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
 10. Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaný žiadny stavebný materiál. Počas prác nesmú byť cesty znečisťované. Počas výstavby nie je možné žiadnym spôsobom obmedzovať a ohrozovať premávku na ceste. Z cesty nesmie byť realizovaný odvoz, prípadne skladanie stavebného materiálu.
 11. Stavba bude realizovaná svojpomocne, za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby bude zodpovedný **Ing. Ľubomír Kmety**, autorizovaný stavebný inžinier, evid. č. 6489*I1.
 12. Stavebník na stavbe realizovanej svojpomocou je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
 13. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
 14. Stavba bude dokončená najneskôr **do 30.06.2028**
 15. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Malá Mača a webovom sídle Malá Mača. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník Zoltán Szemeth, bytom Vadonská 217/7, 925 21 Malá Mača, v zastúpení Ing. Ľubomír Kmety, bytom Študentská 27, 917 01 Trnava podal dňa 24.03.2025 na Obecný úrad Malá Mača žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístrešok Malá Mača SO-02, SO-03“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 411/1, katastrálne územie Malá Mača, obec Malá Mača.

Oznámením č.sp. OcU MM-66/2025-002 zo dňa 14.05.2026 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu že nie sú známi všetci účastníci konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 a upustil od miestneho zisťovania pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43c, § 43d a § 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoorodované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Ľubomír Kmety, autorizovaný stavebný inžinier, evid. č. 6489*II.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Malá Mača. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Monika Nagyová, MBA
starostka obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka:
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom

Doručí sa:

1. Ing. Ľubomír Kmety, Študentská 27, 917 01 Trnava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Obec Malá Mača, vz starostkou, Hlavná ul. 127/46, 925 21 Malá Mača
2. Štefan Krommer, 925 21 Malá Mača s.č. 216
3. Poľnohospodársko-obchodné družstvo Abrahám, 925 45 Abrahám s.č. 220
4. Ing. Peter Šimonič, Bratislavská, 8/72, 900 24 Veľký Biel
5. Andrea Šimonič, Hlavná, 457/113, 900 29 Nová Dedinka
6. Vladimír Búran, Vadonská 194/40, 925 21 Malá Mača /stavebný dozor/
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
9. spoluvlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 825/1, k.ú. Malá Mača evidovaných na Liste vlastníctva č. 484

Na vedomie:

1. Zoltán Szemeth, Vadonská 217/7, 925 21 Malá Mača