

Zmluva č. 1/10/2022

o užívaní verejného priestranstva

Vlastník : Obec Malá Mača
Zastúpený : Ing. František Hontvári, starosta obce
Sídlo : 925 21 Malá Mača, Hlavná č. 127/46
IČO : 37842358
IČO : 2021699416
Bankové spojenie : VÚB Galanta, a.s.
Číslo účtu : SK31 0200 0000 0016 8433 1154
Variabilný symbol : 1102022

a

Užívateľ : Ing. LAŠČEK Miloš a Mgr. LAŠČEKOVÁ Monika
Sídlo : Ing. LAŠČEK Miloš a Mgr. LAŠČEKOVÁ Monika
IČO : -
DIČ : -
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : SK47 1100 0000 0026 1371 1218

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva – pozemku **parcela registra „C“ č. 666/5** záhrada o výmere 172 m², vedeného na LV č. 626, k.ú. Malá Mača. Uvedené priestranstvo sa dáva do užívania užívateľom za účelom **parkovania, vytvorenie odkladacieho priestoru a pestovania plodín okrem trvalých porastov (stromy, kríky, dreviny)**.
2. Predmetné verejné priestranstvo sa môže oplotiť ľahko demontovateľným pletivovým plotom s fixovaním stĺpikov oplotenia pomocou zemných vrtov.

Čl. II.

Doba trvania užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 01.10.2022 do 31.12.2026**. Pred uplynutím doby užívania je užívateľ povinný v dostatočnom predstihu (cca 3 mesiace) požiadať vlastníka o predĺženie platnosti zmluvy, resp. uviesť terén do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

Čl. III.

Platenie za užívanie

1. Ročný poplatok za dočasné užívanie verejného priestranstva podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovený vo výške **100 € (slovom: jedensto EUR)**, poplatok od 01.10.2022 do 31.12.2022 je vo výške **25 € (slovom: dvadsaťpäť EUR)**.
2. Poplatok sa hradí prevodom na vyššie uvedený účet vlastníka, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
3. Poplatok za rok 2022 sa uhradí pred podpísaním tejto zmluvy, v ďalších rokoch do 31.01. bežného roka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo:
 - a) prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kedykoľvek kontrolovať zabezpečenie ochrany svojho majetku,
 - b) naďalej nakladať s pozemkom ako so svojim vlastníctvom, tento pozemok užívať obvykle, hlavne na zabudovanie verejných inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, električka, telefón, káblová televízia a pod.) a ich domových prípojok.

2. Vlastník má povinnosť:
 - a) po uzatvorení tejto zmluvy odovzdať užívateľovi predmetné priestranstvo,
 - b) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť užívateľovi plánované práce podľa čl. IV. ods. 1 písm. b), min. 1 mesiac pred zahájením prác.

Čl. V.

Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ má právo:
 - a) Užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
2. Užívateľ má povinnosť:
 - a) Chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave,
 - b) Stavebné úpravy vykonať len podľa dokumentácie, schválenej prenajímateľom, resp. stavebným úradom,
 - c) K poslednému dňu užívania vrátiť vlastníkovi prenechané verejné priestranstvo v stave, ako ich prevzal, ak sa nedohodne inak.
 - d) Užívateľ nemôže nehnuteľnosť scudziť ani zaťažiť.
 - e) V prípade oznámenia vlastníka podľa čl. IV. ods. 2 písm. b) je užívateľ povinný vykonať potrebné úpravy na vlastné náklady, aby plánované práce mohli byť uskutočnené.

Čl. VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany vlastníka ako aj užívateľa s výpovednou lehotou 1 rok, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany vlastníka je nespĺnenie povinnosti užívateľa, určenej touto zmluvou, pričom dohodnutá výpovedná lehota v týchto prípadoch je 1 mesiac.
3. Ďalším dôvodom výpovede zo strany vlastníka môžu byť plánované práce podľa čl. IV ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.
4. Pri vypovedaní zmluvy zo strany vlastníka podľa čl. VI ods. 2 a 3, vlastník vráti užívateľovi alikvotnú časť ročného poplatku za dočasné užívanie stanoveného v čl. III.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
2. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 160/OZ-2022 zo dňa 29.09.2022.
3. Táto zmluva bola napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Malej Mači dňa 30.09.2022

Vlastník:

Ing. Hont
star



Užívateľ:

Ing. L. ... loš

Mgr. LAŠČE ... nika