# ZMLUVA O DIELO č. 2/07/2021

**uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi**

**Objednávateľom:** Obec Malá Mača
Sídlo: 925 21 Malá Mača, Hlavná 127/46
Zastúpená: Ing. Františkom Hontvárim, starostom obce
IČO: 37842358
DIČ: 2021699416
Kontakt: 0917 549 477, e-mail: starosta@obecmalamaca.sk
osoby oprávnené konať menom objednávateľa: vo veciach obchodných, technických, vo veci vykonávania diela, vo vecí prevzatia diela, vo vecí odovzdania staveniska: Ing. František Hontvári

a

**Zhotoviteľom:** LEMAC, s.r.o.
Sídlo: Matúškovo 55, 925 01 Matúškovo
Zastúpená: Tomáš Panyik – konateľom
IČO: 50 439 243
IČ DPH: SK2120327385
Kontakt: 0905 295 587, tomas@lemac.eu
registrácia DPH §4 zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 38173/T
osoby oprávnené konať menom objednávateľa: vo veciach obchodných, technických, vo veci vykonávania diela, vo veci odovzdania diela: Tomáš Panyik

## Článok I. – Predmet zmluvy

1.1. Predmet tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa stavbu:
**Klub mladých – Zväčšenie otvoru v nosnej stene** a to v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a záväzok zhotoviteľa dielo objednávateľovi riadne odovzdať a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.

1.2. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade s požiadavkami na zmluvne dohodnutú akosť, požiadavkami stanovenými príslušnými právnymi predpismi a platnými STN či EN. Za zmluvne dohodnutú akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, vád, nedostatkov a nesúladov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom, ktoré je právne spôsobilé na užívanie v zmysle platných právnych predpisov, ako aj v súlade s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne, osobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k včasnému a riadnemu zhotoveniu diela podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy potrebné.

## Článok II. – CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1. Cena diela špecifikovaného v článku I. je stanovená dohodou zmluvných cena je maximálna a nezmeniteľná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne a včasné zhotovenie diela a je dohodnutá vo výške:

| | |
|---|---|
| Cena diela bez DPH v EUR | 10.947,88 € |
| 20% DPH v EUR | 2.189,58 € |
| Cena s DPH v EUR | 13.137,46 € |

**Suma slovom s DPH: trinásťtisícstotridsaťsedem EUR štyridsaťšesť centov**

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce na diele budú zhotoviteľom fakturované na základe vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke/rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky jeho náklady na riadne a včasné zrealizovanie dohodnutého diela, ako aj súvisiacich a nevyhnutných prác tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne Dielo užívať a používať.

2.4. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu diela na základe zhotoviteľom vystavených faktúr v súlade so súpisom skutočne vykonaných prác, ktorý bude prílohou predmetnej faktúry. Súpis skutočne vykonaných prác (alebo adekvátny dokument) bude podpísaný zhotoviteľom a štatutárnym zástupcom objednávateľa. Prílohou konečnej faktúry bude preberací protokol diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2.5. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ si splní svoju povinnosť riadne uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa.

2.6. Zhotoviteľom vystavená faktúru musí byť v súlade so zákonom o DPH a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa tejto zmluvy a podľa zákona o DPH.

2.7. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia, pokiaľ faktúra neobsahuje všetky zákonom alebo zmluvou požadované náležitosti, pokiaľ je vystavená v nesprávnej výške alebo k faktúre nie sú priložené všetky potrebné dokumenty. Splatnosť novo vystavenej faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

## Článok III. – ČAS A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizáciu diela špecifikované v článku I. do 14 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.

3.2. Prevzatie staveniska a zahájenie realizácie diela bude potvrdené zápisom v stavebnom denníku potvrdenom oboma zmluvnými stranami.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo do 30.08.2021.

3.4. V prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela (alebo samotný priebeh zhotovovania diela) omeškalo z dôvodov výlučne na strane objednávateľa o viac ako päť (5) pracovných dní, vzniká zhotoviteľovi nárok na posun všetkých nadväzujúcich o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok alebo priebeh zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa. Akékoľvek sankcie uplatniteľné voči zhotoviteľovi ostávajú naďalej v platnosti pri aplikovaní nových termínov.

3.5. Miestom zhotovenia diela je; Katastrálne územie: Malá Mača okres: Galanta, obec: Malá Mača.

## Článok IV. – POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a ktoré budú označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

4.3. Objednávateľ je oprávnený udeľovať zhotoviteľovi pokyny na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a kontrolovať plnenie tejto zmluvy zhotoviteľom.

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizovaní diela dodržiavať všetky právnymi predpismi a normami stanovené postupy a štandardy, najmä dodržiavať pravidlá a predpisy BOZP a PO. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú zhotoviteľovi porušením týchto pravidiel a predpisov. V prípade, ak

v dôsledku porušenia zmluvy, právnych predpisov alebo pravidiel zhotoviteľom, bude objednávateľ zo strany objednávateľa penalizovaný, zaväzuje sa zhotoviteľ takúto škodu objednávateľovi bezodkladne nahradiť.

4.5. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, ktoré mu bráni dokončiť dielo riadne a včas, je povinný to bez zbytočného odkladu (t.j. najneskôr do 3 pracovných dní) oznámiť objednávateľovi s presným uvedením a definíciou skrytej prekážky. Zmluvné strany následne pristúpia k rokovaniam a o výsledku rokovania, ak bude potrebné alebo zmluvnými stranami vyžiadané, uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve.

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto ZoD, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:
a) Objednávateľ a ním poverené osoby,
b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
d) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými predpismi SR.

## Článok V. – ODOVZDANIE DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

5.1. Predmetom odovzdania bude celé dielo naraz. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo pokiaľ je zhotovené v súlade s touto zmluvou a nevykazuje žiadne vady a nedorobky brániace bezpečnej prevádzke a užívaniu diela.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným dňom ukončenia diela.

5.3. Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom jeho prevzatia objednávateľom na základe preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.

5.4. Vlastníkom zhotovovaného diela sa stáva objednávateľ dňom jeho zabudovania do objektu objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávateľom a rovnako zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej doby a to v súlade s § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj v súlade s § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

5.6. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

5.7. Objednávateľ je povinný uplatniť záručnú vadu u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie záručných vád najneskôr do 48 hodín odo dňa nahlásenia vady objednávateľom. Termín na odstránenie reklamovanej vady bude predmetom dohody zmluvných strán, najneskôr však do 30 pracovných dní odo dňa zahájenia odstraňovania vady.

5.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť. V prípade, ak sa zistí, že odstraňovaná vada nespadá pod záručnú zodpovednosť zhotoviteľa, úhrada nákladov za jej odstránenie bude predmetom dohody zmluvných strán.

## Článok VI. – ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela, je objednávateľ oprávnený nárokovať si na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

6.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád diela zistených pri preberaní, resp. uplatnených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený nárokovať si zaplatenia zmluvnej pokuty vo výške 5 € za každú jednu vadu za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením. Lehota na odstránenie vady začína plynúť nasledujúci deň po písomnom nahlásení poruchy a potvrdení termínu na jej odstránenie zhotoviteľom.

6.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania odo dňa splatnosti.

6.4. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

6.5. Zmluvné strany majú nárok na úhradu spôsobenej škody aj popri zmluvnej pokute.

## Článok VII. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strany s uvedením presného dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

7.2. Táto zmluva, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, alebo právne vzťahy zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení nasledovných podmienok:

a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

7.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa.

V Malej Mači, dňa 13.07.2021

LEMA
Mat
43
885

za zhotoviteľa

V Malej Mači, dňa 13.07.2021

Ing. František Hontvári
starosta obce Malá Mača
za objednávateľa