

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 577

uzatvorená podľa § 663- 684 Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov,
Druhá časť – nájom pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

Prenajímateľ: **Obec Malá Mača**
37842358
Hlavná 127/46
92521 Malá Mača

a

Nájomca: **SEMA HŠ s.r.o.**
Nový Dvor 1862
925 21 Sládkovičovo
IČO: 35 697 199

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr.súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10477/T
Zastúpený: Ing. Marianom Halmešom, konateľom spoločnosti

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom (podielovým spoluvlastníkom) poľnohospodárskych pozemkov v užívanej výmere **278,03 m²** patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v prílohe k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, ktoré prenájomca prenecháva do nájmu nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu určitú: od 01.01.2020 do 31.12.2029.

Článok III. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom pozemkov (ďalej len „nájomné“) je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená vo výške **120,- €/ha** ročne.
2. Nájomné za predmet zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy predstavuje celkom **3,34 €** ročne.
3. Nájomné je splatné k 31.12. kalendárneho roka a bude uhradené poštovým peňažným poukazom alebo na účet prenajímateľa číslo:..... SK310200000001684331154
4. Zmena sadzby nájmu bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Prenajímateľ

1. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenájomca povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenájomca v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu svojej adresy.

Článok V. Nájomca

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom prenájomca ako vlastníka (podielového spoluvlastníka) pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do užívania (nájomu) tretej osobe.
5. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu platiť daň z nehnuteľností.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Ak prenájomca rok pred uplynutím obdobia, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona č. 504/2003 Z. z.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. V ostatnom sa táto zmluva riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom prenájomca obdrží jeden exemplár a nájomca dva exempláre.

V Maléj Ládži dňa 30 SEP. 2020

Sládkovičovo, Nový Dvor dňa: 24.9.2020

Obec Malá Mača

SEMA HŠ s.r.o.
Ing. Marian Halmeš

Príloha k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo: 529

Meno vlastníka: Obec Malá Mača

Adresa: Hlavná 127/46, 925 21 Malá Mača

Dátum narodenia: 37842358

Číslo zmluvy: 577

Katastrálne územie: 835161 Malá Mača

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m ²)	Výmera pre NZ(m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m ²)	Vlastnícky podiel(m ²)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	48/439296	19,15	0,46	0,0055	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	120/96096	218,91	5,25	0,0630	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	80/27456	510,80	12,25	0,1470	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	80/54912	255,40	6,12	0,0734	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	133625/35480016	660,24	15,83	0,1900	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	373/109824	595,40	14,27	0,1712	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	156/164736	166,01	3,98	0,0478	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	240/27456	1 532,40	36,74	0,4409	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	14065/494208	4 989,15	119,62	1,4354	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	8/45760	30,65	0,73	0,0088	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	48/439296	19,15	0,46	0,0055	užívaná
1109/202	E 3		Trvalý trávny	1051	175 306	4 203	16068701/1083753216	2 599,24	62,32	0,7478	užívaná
					2 103 672	50 436		11 596,50	278,03	3,3363	
					2 103 672	50 436		11 596,50	278,03	3,3363	
										Nájomné zaokrúhlené:	3,34