

# **VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE obce Malá Mača**

**č. 51/2011**

Obec Malá Mača v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“)

**ustanovuje**

**všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača na kalendárny rok 2012.**

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením  
č. 46/OZ-2011 zo dňa 12.12. 2011.

Návrh VZN č. 51/2011 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci  
od 15.11.2011 do 12.12.2011.

V Malej Mači dňa 15.11.2011

Ing. František Hontvári  
starosta obce

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľnosti**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača v zdaňovacom období roku 2012.

### Čl. I.

#### DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

- 1 Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 1,1116 € za m<sup>2</sup> podľa prílohy č.1 zákona
  - trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,2652 € za m<sup>2</sup> podľa v prílohy č.1 zákona.
- 2 Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená lesným úradom.
- 3 Základom dane pre rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na m<sup>2</sup> podľa zákona 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 4 Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - záhrada, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov 1,3277 € za m<sup>2</sup> podľa prílohy č.2 zákona,
  - stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty 13,2775 € za m<sup>2</sup> uvedených v prílohe č.2 zákona.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa stanovuje (§ 8, ods. 2 zákona) takto:

- za ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady na	0,45 % zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na	1,89 % zo základu dane,
- za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy na	0,50 % zo základu dane,
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na	0,50 % zo základu dane,
- za záhrady na	0,76 % zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoria na	0,76 % zo základu dane,
- za stavebné pozemky na	0,85 % zo základu dane,
- za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na	0,76 % zo základu dane.

## **Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v celej obci stanovuje (§12, ods.2 zákona) takto :
  - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,0650 €/m<sup>2</sup>
  - za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na 0,2600 €/m<sup>2</sup>
  - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,3500 €/m<sup>2</sup>
  - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na 1,2000 €/m<sup>2</sup>
  - za ostatné stavby vyššie neuvedené na 0,2600 €/m<sup>2</sup>
2. Príplatok k ročnej sadzbe dane zo stavieb sa určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb na 0,0650 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods.3 zákona).

## **Čl. III DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa stanovuje (16 ods. 2 zákona) na 0,0650 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov (garáží) v celej obci sa stanovuje (16 ods. 2 zákona) na 0,2600 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru – garáže.

## **Čl. IV SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 6**

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona):
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - močiare, remízky a vetrolamy,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona):
  - stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 7

Zaokrúhľovanie

1. Základ dane sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
2. Daň sa zaokrúhľuje na eurocenty na 2 desatinné miesta.

**Čl. V**

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona).

**Čl. VI**

§ 9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

**Čl. VII**

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Malá Mača č. 47/2010 o dani z nehnuteľností, o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Mača, odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 225/OZ-2010 zo dňa: 22.11.2010.